

Huurovereenkomst

Ondergetekende (verhuurder) : **Janidade BV**, geldig vertegenwoordigd door Dhr Devy Boonen, gevestigd te B2260 Westerlo, Wilgenstraat 7, verklaart bij deze te hebben verhuurd aan :

medeondergetekende (huurder)

Naam

wonende te

Adreslijn 1

Adreslijn 2

het vakantieappartement gelegen te DE PANNE in residentie Deauville, Zeedijk 41 op de 4e verdieping met zeezicht voor de periode van *aankomstdatum* 15h - *vertrekdatum* 10h, tegen een huurprijs van .

De vergoeding voor het gebruik van water, gas, elektriciteit, schoonmaak en wifi is **in de prijs begrepen**.

De waarborg bedraagt € 150 per huurperiode.

Het appartement wordt gebruikt voor vakantieverhuur en is naar aard en indeling bestemd om te worden bewoond door 4 tot 6 personen. De verhuur vindt plaats onder de vorm van Aparthotel.

Verder dient men rekening te houden met volgende voorwaarden :

1. De huurprijs dient te worden voldaan als volgt :

50 % bij het ondertekenen van het huurcontract

50 % + eventuele bijkomende opties en de waarborg 1 maand voor begindatum huurperiode

2. De waarborg wordt ten laatste 1 week na afloop van de huurperiode terug betaald.

3. Huisdieren zijn **niet** toegelaten!! Roken is eveneens verboden in het ganse gebouw

4. Lakens en kussenslopen moeten de huurders zelf voorzien (2x2-persoons + 2x1-persoons) tenzij voor de optie opgemaakte bedden is gekozen

5. Op de dag van aankomst kan men vanaf 15.00 u in het appartement binnen.

Op de dag van vertrek dient men het appartement voor 10.00 u te verlaten.

6. De (eind)schoonmaak is in de huurprijs inbegrepen. Het appartement dient hoe dan ook netjes achtergelaten te worden, microgolf en koelkast leegmaken, reinigen en etensresten opruimen. In geval van verblijf van meer dan 1 week is ook een tussentijdse schoonmaak voorzien in de prijs.

7. De huurder mag geen schade aan het gehuurde goed veroorzaken.

Eventuele kosten worden van de waarborg ingehouden.

8. Bij annulering van het huurcontract meer dan 30 dagen voor de aanvangsdatum wordt de helft van het voorschot terugbetaald. Bij annulering minder dan 30 dagen voor de aanvangsdatum vervalt het volledige bedrag. Wij raden daarom een annulatieverzekering aan.

9. De sleutels worden u ter plaatste overhandigd. U zal in het appartement ook de nodige uitleg krijgen.

10. De overeenkomst is pas geldig nadat Janidade BV deze ondertekend heeft ontvangen en na ontvangst van het voorschot.

Ik betaal:

1. vandaag via bankoverschrijving het voorschot (50% van de huursom) = .

2. uiterlijk 1 maand voor aanvang van de huurperiode het restant (50% van de huursom + bijkomende opties + € 200 waarborg) via bankoverschrijving = .

Overschrijvingen dienen te gebeuren op het rekeningnummer BE39 1448 9819 4519.

Opgemaakt in tweevoud te op / / 20..... .

de verhuurder
namens Janidade BV,
Devy Boonen

de huurder
Naam

Janidade BV zal op regelmatige basis last minutes of speciale promoties aanbieden.

De huurder gaat ermee akkoord dat zijn contactgegevens hiervoor door Janidade BV mogen gebruikt worden.

(vorige lijn doorhalen indien je niet op de hoogte wil gebracht worden)

Gelieve één kopie ondertekend terug te zenden.

Dank bij voorbaat.

Vermeld voor terugstorting van de waarborg volgende bankgegevens:

BIC-code

IBAN-nummer